



**TRIBUNALE DI BRINDISI
SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Brindisi, 13 novembre 2020

**Ai Signori Custodi e Professionisti delegati
Alle società gestori delle vendite telematiche:**

- Astalegale.net s.p.a.

- Oxanet s.r.l.

- It Auction s.r.l.

Agli ordini professionali:

- Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Brindisi

- Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Brindisi

- Ordini degli ingeneri, architetti e geometri di
Brindisi

**All'Istituto Vendite Giudiziarie di Brindisi
e p.c.**

al Sig. Presidente del Tribunale

Il Presidente della sezione Civile ed i Giudici dell'esecuzione,

Ad integrazione della circolare già trasmessa l'11/11/2020, si precisa che nel paragrafo "**Esecuzioni immobiliari**", **punto B), pag 2, rigo 11**, dopo la parola "pignorato" deve intendersi scritto "**non**".

Di seguito, si riporta il testo integrato:

B) Sospensione delle procedure esecutive immobiliari sulla prima casa, ai sensi dell'art. 54 ter del D.L. n 18/2020 prorogata dall'art 4 dl D.L. n 137 del 28/10/2020.

Richiamata la circolare già emessa il 12/5/2020;

considerato, in particolare, il secondo cpv, del punto b) del paragrafo I "limiti temporali...", della citata circolare,

si invitano i professionisti delegati alle vendite ed i custodi già nominati nelle procedure in oggetto, ad inoltrare, con urgenza, al G. E. competente, istanza per l'emanazione di nuove disposizioni.

In relazione, invece, a quanto disciplinato dal II comma dell'art 4 del D.L. n 137/2020, "inefficacia di ogni procedura esecutiva immobiliare che abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore, effettuata dal 25/10/2020", sarà necessario che il creditore allegghi, all'atto di pignoramento da notificare, certificazione da cui risulti che il bene pignorato **non costituisce** "abitazione principale" del debitore, ovvero, depositi tale certificazione nel relativo fascicolo informatico, iscritto a ruolo dalla cancelleria, ex art 557 cpc.

Brindisi 13/11/2020

f.to il Presidente sez civile d.ssa Palazzo