



Come registrare un contratto di locazione con cedolare secca

Per la registrazione di un contratto di locazione con opzione per la [cedolare secca](#) tramite i servizi telematici è possibile accedere all'applicativo [RLI web](#) che consente di registrare direttamente *online*, senza installare alcun *software*, i contratti di locazione, comunicare proroghe, cessioni e risoluzioni, esercitare o revocare l'opzione per la cedolare secca.

Alla registrazione del contratto non vanno versate l'imposta di registro e l'imposta di bollo. Per l'imposta sostitutiva, [scadenze e modalità](#) (acconto e saldo) sono le stesse dell'IRPEF.

Per la registrazione con *RLI web* è necessario allegare copia del contratto, in formato TIF, TFF o PDF/A. Non è obbligatorio allegare copia del contratto, in presenza di queste caratteristiche:

- locazione di tipo abitativo;
- il contratto è stipulato tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di un'impresa, arte o professione;
- un numero di locatori e di conduttori, rispettivamente, non superiore a tre;
- una sola unità abitativa e un numero di pertinenze non superiore a tre;
- tutti gli immobili devono essere censiti con attribuzione di rendita;
- il contratto contiene esclusivamente la disciplina del rapporto di locazione e, pertanto, non comprende ulteriori pattuizioni.