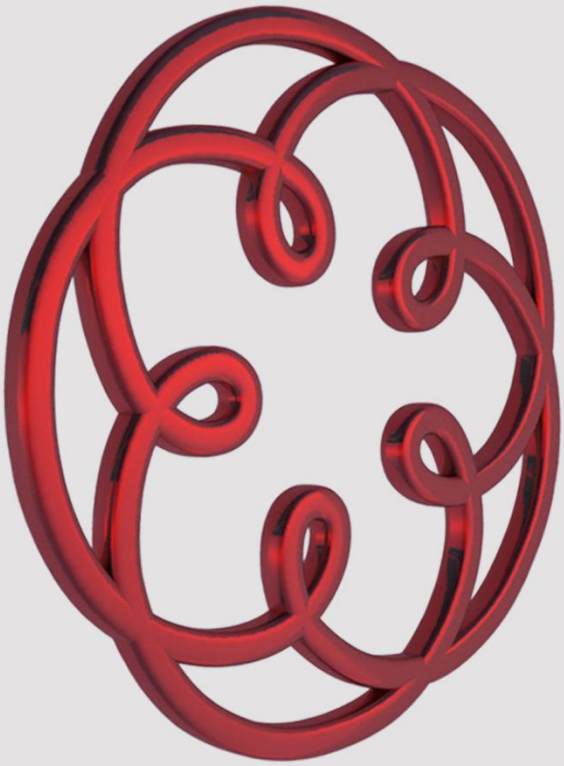

Gruppo di Lavoro
Area Tribunale e funzione ausiliaria del Commercialista

Progetto di graduazione e di distribuzione nelle procedure esecutive immobiliari

FONDAZIONE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI
di Reggio Emilia

Via R. Livatino, 3 – 42124 Reggio Emilia - Pec fondazioneodcec.re@legalmail.it - Web www.fondazione.odcec.re.it
Tel. 0522 271112 – Fax 0522 271367 – C.F. 91074180356 – P.Iva 01789620356
Riconosciuta con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 385 del 6 ottobre 1998

Delegato

Bruno Bartoli

Componenti

Stefania Baricca, Alessandro Fornasari, Cristian Poldi Allai

Segreteria

Via R. Livatino 3 – 42124 Reggio Emilia, Tel. 0522/271112 – 0522/271115

Fax 0522/271367, E-mail: segreteria@odcec.re.it

OBIETTIVI

Scopo del presente documento è quello di dar forma a un percorso logico – sistematico che possa indirizzare il professionista delegato – incaricato alla formazione del progetto di distribuzione del ricavato della vendita forzata nell'ambito delle procedure esecutive immobiliari – nell'affrontare le difficoltà e le problematiche connesse all'espletamento del compito assegnato.

L'impostazione seguita nel formare il progetto di graduazione e distribuzione parte dal presupposto che debba essere un modello chiaro ed intellegibile, seguendo un iter elaborativo ove siano applicati principi uniformi ed omogenei; un progetto che ha la presunzione di essere di "agevole lettura e comprensione" facilitando la puntuale definizione delle operazioni distributive, riducendo la possibilità di errori e contestazioni, consentendo di pervenire in tempi ragionevoli alla conclusione della procedura esecutiva.

Il presente documento ha quindi l'obiettivo di fornire un modello di lavoro comune ed omogeneo per i professionisti delegati, permettendo a tutti i soggetti coinvolti nella procedura (Giudice dell'Esecuzione, creditori, avvocati, debitori, incaricati delle vendite ecc.) una uniformità di lettura e valutazione del percorso e del lavoro effettuato del professionista delegato al piano di riparto.

Il file allegato costituisce lo strumento operativo di lavoro,di tutta evidenza perfettibile, che i professionisti delegati potranno utilizzare nella redazione dei progetti di graduazione e distribuzione.

Si ringrazia per la fattiva collaborazione al presente lavoro l'Avv. Filippo Ghiacci e per la pazienza ed il contributo prestato nella condivisione del format i Giudici delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Reggio Emilia, Dott.ri Matteo Marini e Gianluigi Morlini.

TRIBUNALE CIVILE DI REGGIO EMILIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

NELLA PROCEDURA
N. _____ R.G. ESECUZIONI

G.E. Dott._____

promossa da

_____

- avv. _____ -

contro

_____

Udienza del _____

Il/La sottoscritto/a _____, dottore commercialista delegato/a con provvedimento del _____ dal G.E. _____notificato in data _____, alla formazione del progetto di distribuzione del ricavato della vendita forzata nell'Esecuzione _____ R.G.E. contro _____, deposita, al fine di consentirne al G.E. l'approvazione/modificazione, il PROGETTO DI GRADUAZIONE E DI DISTRIBUZIONE fra i creditori del prezzo ricavato dalla vendita forzata.

CREDITORE PROCEDENTE

_____ – avv. _____ con un credito di €_____ sulla base del titolo esecutivo _____ assistito da _____ (specificare l'eventuale grado ed il tipo di privilegio) – in base ad atto di pignoramento immobiliare trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Reggio Emilia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data _____ ai n.ri ___ R.G. e ____ R.P. a favore di _____, con sede in _____ e codice fiscale _____, gravante la piena proprietà (o una quota o altro diritto reale) dei seguenti immobili:

Note:

Tipologia	Ubicazione	Dati catastali					
		Fg.	Zona cens.	Mappale e subalterno	Consistenza e superficie	Categoria e classe	Rendita
Abitazione	Comune di _____ Via _____	___	___	___ sub ___	___vani ___ mq	___di ___ classe	___ €
Autorimessa	Comune di _____ Via _____	___	___	___ sub ___	_____ mq	C/6 di _____ classe	___ €
Posto auto	Comune di _____ Via _____	___	___	___ sub ___	_____ mq	C/6 di _____ classe	___ €

UDIENZA DI VENDITA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 564 e 566 c.p.c., l'udienza per l'autorizzazione della vendita dei beni pignorati è stata tenuta avanti il G.E. in data _____ .

Note:

CREDITORI INTERVENUTI

1) Privilegiati e ipotecari

- Alfa S.p.a.: credito di €_____,
titolo esecutivo:_____

data intervento _____

ipoteca iscritta il _____ sul bene _____ per € _____;

- Banca Beta, credito: €

Titolo esecutivo:_____;

ipoteca iscritta il _____ sul bene: _____

data intervento: _____;

- Banca Gamma: credito di € _____;

titolo esecutivo: _____;

ipoteca iscritta il _____ sul bene _____;

data intervento: _____.

2) Privilegiati in via sussidiaria

- EQUITALIA S.p.A.: credito di € _____;

collocazione :creditore sussidiario ex art. 2776 c.c.,

titolo esecutivo: _____;

data intervento: _____.

3) Chirografari

- ROSSI S.r.l., assistito e rappresentato dall'Avv_____,

titolo esecutivo: _____;

data intervento _____;

TEMPESTIVO/NON TEMPESTIVO

- BIANCHI S.a.s., assistito e rappresentato dall'Avv_____ ,

titolo esecutivo: _____;

data intervento _____.

TEMPESTIVO/NON TEMPESTIVO

Note:

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Dall'esame del certificato notarile sostitutivo ai sensi dell'art. 567 c.p.c. aggiornato sino alla data del _____, depositato dal creditore procedente, risulta che sugli immobili oggetto di esecuzione, immobili di piena ed esclusiva proprietà del debitore _____, sono state iscritte le seguenti formalità pregiudizievoli:

IPOTECHE						
Tipologia	Beneficiario	A carico di	Data e luogo di iscrizione	Importo capitale	Importo totale	Opponibile SI / NO
Volontaria/Giudiziale/Legale						
Volontaria/Giudiziale/Legale						
Volontaria/Giudiziale/Legale						
Volontaria/Giudiziale/Legale						
Volontaria/Giudiziale/Legale						
Volontaria/Giudiziale/Legale						

PIGNORAMENTI			
Beneficiario	A carico di	Data e luogo di trascrizione	Opponibile SI / NO

Note: verificare che sia indicata la misura degli interessi nella nota di trascrizione ipotecaria, diversamente non godono del privilegio ipotecario

VENDITA

Il complesso immobiliare pignorato è stato venduto (eventualmente) in un unico lotto aggiudicato in data ____ al Sig. _____ al prezzo di complessivi Euro _____ regolarmente

versati dall'aggiudicatario sul libretto della procedura.

Note:

DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il decreto di trasferimento è stato depositato in data _____.

SPESE TRANSITATE SUL LIBRETTO DELLA PROCEDURA

Il professionista delegato ha proceduto al controllo dei prospetti delle spese a carico della procedura ed a carico dell'aggiudicatario presenti nel fascicolo della procedura, provvedendone alla rielaborazione ed alla quadratura come evidenziato dal prospetto che segue:

Aggiudicatario: _____	
Cauzione	**0,00**
Saldo prezzo	**0,00**
(-) prezzo di aggiudicazione	**0,00**
Differenza	**0,00**

SPESE A CARICO DELLA PROCEDURA		
Prezzo di aggiudicazione effettivamente versato	**0,00**	
A DEDURRE:		
Costo cancellazioni	0,00	F23
Costo cancellazioni	0,00	liquidità
Liquidazione del legale della procedura incaricato della liberazione dell'immobile e pagamento dell'intervento di assistenza del fabbro	0,00	liquidità
Spettanze IVG per attività preparatorie alla vendita con offerte entro il giorno _____	0,00	liquidità
Spettanze IVG per attività preparatorie alla vendita con offerte entro il giorno _____	0,00	liquidità
Spettanze IVG per attività preparatorie alla vendita	0,00	liquidità
Compenso notaio delegato	0,00	liquidità
Totale	**0,00**	
RESIDUO	**0,00**	
TOTALE SPESE	**0,00**	

SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO		
deposito corrisposto dall'aggiudicatario	**0,00**	
Imposta registro 3% + imposta ipotecaria e imposta catastale in misura fissa	0,00	F23
Bollo e diritti nota di trascrizione e voltura automatica	0,00	F23
Totale	**0,00**	
residuo a favore dell'aggiudicatario	**0,00**	liquidità
TOTALE SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO	**0,00**	

CONTEGGI PROFESSIONISTA DELEGATO		
Totale F23	€	-
Totale liquidità	€	-
TOTALE	**€**	-

CONTEGGI CANCELLERIA		
Totale F 23		
Totale liquidità		
TOTALE	**€**	-
DELTA	**€**	-

Note:

dal controllo del prospetto è emerso un differenziale fra i conteggi effettuati dal professionista delegato e quelli elaborati dalla Cancelleria ammontante ad Euro …. e dovuto a ….

Tutto ciò premesso, il sottoscritto professionista delegato

DICHIARA

di aver provveduto alla verifica dei crediti così come insinuati dai creditori, nonché all'esatto calcolo delle spese di procedura sostenute e degli interessi maturati

DEPOSITA

il piano di graduazione e riparto finale della procedura in epigrafe preceduto dal conteggio della massa attiva e delle somme disponibili per il riparto.

MASSA ATTIVA

Prezzo aggiudicazione	**€**	**-**
versamento iniziale ad opera del creditore procedente		-
competenze nette bancarie (interessi attivi meno oneri e spese) maturate nel libretto acceso nell'interesse della procedura al _____		-
somme ricavate dal giudizio di divisione per la parte di spettanza del solo esecutato		-
ricavato (rendite e proventi) dalla custodia (o dall'amministrazione) giudiziaria, come risultante dal rendiconto dell'ausiliario		-
somme versate in forza dell'istanza di conversione non conclusa con la liberazione dell'immobile pignorato		-
decimo della cauzione versata dal Sig. _____ non partecipante all'incanto senza documentato e giustificato motivo (art. 580 co. 2 c.p.c.)		-
cauzione versata dal Sig. _____ che ha presentato l'offerta dopo l'incanto senza poi partecipare senza documentato e giustificato motivo alla gara in aumento (art. 584 ultimo co. c.p.c.)		-
cauzione versata dal Sig. _____ aggiudicatario inadempiente dichiarato decaduto dall'aggiudicazione (art. 587 co. 1 c.p.c.)		-
risarcimento dell'aggiudicatario inadempiente (art. 587 co. 2 c.p.c.) (vedere nota)		-
Totale massa attiva	**€**	**-**

Note:
verificare la presenza nel fascicolo del provvedimento del GE relativamente al risarcimento dell'aggiudicatario inadempiente e segnalarlo al GE;
attenzione alle eventuali assegnazioni ai sensi dell'art.41 TUB (credito fondiario).

SPESE DI PROCEDURA GIA' SOSTENUTE

			Totale massa attiva	**€ -**
Soggetto	**Spese di procedura già sostenute**	**Importo**	**Causale**	**Disponibilità residua**
Associazione notarile	spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sui beni aggiudicati	-	spese e compensi per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli (come da nota già liquidata dal G.E.)	-
Associazione notarile	compenso e per avvisi d'asta e verbale incanto	-	compensi per avvisi d'asta e di incanto (come da nota già liquidata dal G.E.)	-
I.V.G.	spettanze I.V.G. per attività preparatorie alla vendita	-	compensi e spese per vendite del _____(come da nota già liquidata dal G.E.)	-
Condominio X	spese condominiali conservative	-	spese condominiali sostenute per la conservazione dell'immobile come da disposizione del G.E. del _____	-
Legale I.V.G.	spese per il rilascio dell'immobile	-	spese e compenso del legale_____per l'attività svolta per la liberazione dell'immobile	-
Totale spese di procedura già sostenute		**-**	**Somme disponibili per riparto**	**-**

SPESE DI PROCEDURA DA LIQUIDARE IN RIPARTO

Soggetto	Spese di procedura da sostenere	Importo attribuito	Causale	Disponibilità residua
	Spese e compenso Ivg per attività di custodia	-	spese e compensi del custode (come da nota già liquidata dal G.E.)	-
	Spese e compenso professionista delegato	-	spese e compensi del professionista delegato	-
	Compensi per l'attività svolta da eventuali altri ausiliari nominati dal G.E.	-	spese e compensi del _____ (come da nota già liquidata dal G.E.)	-
	Spese per il rilascio dell'immobile	-	spese e compensi del _____ (come da nota già liquidata dal G.E.)	-
	Spese di manutenzione e conservazione del bene	-	dettagliare	-
	Spese per la regolarizzazione edilizio-urbanistica degli immobili	-	dettagliare	-
	Somme versate dal creditore procedente per l'apertura del libretto della procedura	-	somme versate per apertura libretto e anticipazioni	-
	Spese per la stima e l'onorario dell'esperto stimatore anticipate dal creditore procedente	-	spese e compensi del C.T.U. (come da nota già liquidata dal G.E.)	-
	Altre anticipazioni sostenute dal creditore procedente nell'interesse comune dei creditori	-	dettagliare	-
	Compenso legale creditore procedente	-	onorari e c.i. come da tabella di cui alla circolare 24/11/2014	-
	Totale	**-**	**Residuo**	**-**

			Massa attiva residua		
Soggetto	**Spese ex art. 2270**	**Importo richiesto**	**Importo attribuito**	**Causale**	**Disponibilità resisua**
	Spese di giustizia per atti conservativi o per l'espropriazione dei beni immobili sostenute nell'interesse comune dei debitori	-	-	spese per il primo pignoramento	-
	Spese di giustizia per atti conservativi o per l'espropriazione dei beni immobili sostenute nell'interesse comune dei debitori	-	-	spese per giudizi di surrogazione che abbiano consentito il recupero dell'immobile al patrimonio del debitore (art. 2900 c.c.)	-
	Spese di giustizia per atti conservativi o per l'espropriazione dei beni immobili sostenute nell'interesse comune dei debitori	-	-	spese per azioni revocatorie (art. 2901 c.c.)	-
	Spese di giustizia per atti conservativi o per l'espropriazione dei beni immobili sostenute nell'interesse comune dei debitori	-	-	spese per il sequestro conservativo anteriore al pignoramento (art. 671 c.p.c.)	-
	Spese di giustizia per atti conservativi o per l'espropriazione dei beni immobili sostenute nell'interesse comune dei debitori	-	-	spese per giudizi di divisione necessari alla esecuzione su beni indivisi	-
	Spese di giustizia per atti conservativi o per l'espropriazione dei beni immobili sostenute nell'interesse comune dei debitori	-	-	spese per giudizi di opposizione alla esecuzione relativi alle eccezioni concernenti la proprietà o pignorabilità dei beni o la prosecuzione della procedura	-
	Totale	**-**	**-**	**Residuo distribuibile**	**-**

DISTRIBUZIONE IN SODDISFACIMENTO DELLE RAGIONI CREDITORIE

				Massa attiva residua		€ -
Soggetto	**Importo richiesto**	**Importo attribuito**	**Causale**	**Descrizione**	**Privilegio**	**Disponibilità residua**
Istituto di credito A	-	-	Crediti privilegiati che le Leggi speciali dichiarano preferiti ad ogni altro credito (piuttosto rari)	Crediti per finanziamenti ad imprese industriali	Privilegio speciale ex art. 3 d.l.c.p.s. n. 1075 del 1947	-
Equitalia	-	-	Crediti assistiti da privilegi speciali sugli immobili	Crediti per contributi per opere di bonifica e miglioramento	Privilegio speciale ex art. 2775 c.c.	-
Equitalia	-	-	Crediti assistiti da privilegi speciali sugli immobili	Crediti dello Stato per concessioni di acque	Privilegio speciale ex art. 2774 c.c.	-
Equitalia	-	-	Crediti assistiti da privilegi speciali sugli immobili	Crediti per tributi indiretti	Privilegio speciale ex artt. 2772 c.c.	-
Sig. Rossi	-	-	Crediti speciali sugli immobili del promissario acquirente di immobile per mancata esecuzione dei contratti preliminari	Crediti per la restituzione delle somme versate in acconto, per il pagamento del doppio della caparra e/o per il risarcimento danni	Privilegio speciale ex art. 2775 bis c.c.	-
Creditore B	-	-	Crediti assistiti da privilegi speciali sugli immobili	Crediti assistiti da privilegio sui beni immobili per i quali la Legge non dispone il grado di preferenza	Privilegio speciale ex art. 2783 c.c.	-
Banca C	-	-	Crediti assistiti da ipoteca	Crediti garantiti da ipoteca legale, giudiziale e volontaria secondo l'ordine di iscrizione nei registri immobiliari.	Ipoteca 1° grado	-
Banca D	-	-	Crediti assistiti da ipoteca	Crediti garantiti da ipoteca legale, giudiziale e volontaria secondo l'ordine di iscrizione nei registri immobiliari.	Ipoteca 2° grado	-

				Massa attiva residua		€ -
Soggetto	**Importo richiesto**	**Importo attribuito**	**Causale**	**Descrizione**	**Graduazione interna**	**Disponibilità resisua**
Banca D	-	-	Crediti assistiti da ipoteca	Crediti garantiti da ipoteca legale, giudiziale e volontaria secondo l'ordine di iscrizione nei registri immobiliari.	Ipoteca 2° grado	-
Creditore E	-	-	Crediti con privilegio sussidiario sugli immobili	T.F.R. e indennità sostitutiva di preavviso ex art.2118 c.c	Privilegio generale ex artt. 2776, co.1, e 2751 c.c.	-
Creditore F	-	-	Crediti con privilegio sussidiario sugli immobili	Crediti per spese funebri, d'infermità e alimenti	Privilegio generale ex artt. 2776, co.1, e 2751 c.c.	-
Creditore G	-	-	Crediti con privilegio sussidiario sugli immobili	Crediti per retribuzioni e risarcimento danni ai dipendenti. Crediti dei professionisti per gli ultimi due anni di prestazione. Crediti dell'agente per l'ultimo anno. Crediti del coltivatore diretto. Crediti dell'impresa artigiana. Crediti delle società cooperative agricole e dei loro consorzi per i corrispettivi della vendita dei prodotti e delle imprese fornitrici di lavoro temporaneo	Privilegio generale ex artt. 2776, co.1, e 2751 c.c.	-
Creditore H	-	-	Crediti con privilegio sussidiario sugli immobili	Crediti per contributi obbligatori per l'invalidità, la vecchiaia e i superstiti	Generale 2776, co. 3, e 2753 c.c.	-
Creditore I	-	-	Crediti con privilegio sussidiario sugli immobili	Crediti dello Stato per imposte e sanzioni dovute per IRPEF, IRES, IRAP, I.V.A.	Generale 2776, co. 3, e 2752 c.c. 1 e 3 comma	-
Creditore L	-	-	Crediti con privilegio sussidiario sugli immobili	Crediti dello Stato per le imposte, le pene pecuniarie e le soprattasse dovute secondo le norme relative all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi del terzo comma dell'art.2752 c.c.	Generale 2776, co. 3, e 2752 c.c. 2 comma	-
Creditore M tempestivo	-	-	Descrizione	Descrizione	chirografo	-
Creditore N tardivo	-	-	Descrizione	Descrizione	chirografo	-

Note:

relativamente ai privilegi ex art.2775, 2774, 2772 e 2775 bis c.c., verificare, per stabilire la corretta collocazione del credito privilegiato, la data di iscrizione dell'ipoteca da confrontarsi con:

- la data di insorgenza del credito (per contributi bonifica),
- la data dell'atto di concessione (per le acque);
- la data di insorgenza del credito per i tributi indiretti gravanti sul bene (es. iva,);
- la data di trascrizione del preliminare da cui derivi il privilegio (es. acconti / caparre).

Le maggiori somme derivanti dalla maturazione di interessi attivi successiva all'ultima liquidazione accreditata sul libretto della procedura al netto delle relative competenze bancarie ed eventuali maggiori/minori somme che dovessero derivare dall'aumento o riduzione dei tassi attivi di interesse o da ulteriori spese non comunicate per l'estinzione del deposito sul libretto della procedura dovranno essere portati in aumento/diminuzione di quanto spettante al creditore ipotecario (non necessariamente) di ___ grado _____.

SOMMA RIMANENTE A SEGUITO DEL RIPARTO = ZERO

Rimane parzialmente impagato per incapienza il creditore ipotecario di __ grado, restano conseguentemente totalmente insoddisfatti creditori di rango inferiore.

CONTROLLO COMPENSI DEI LEGALE DEI CREDITORI PARTECIPANTI AL RIPARTO

Il professionista delegato ha provveduto al controllo delle note spese ed onorari depositate dai legali delle parti creditrici al fine di verificare la conformità del quantum richiesto all'entità della liquidazione massima indicata nella circolare del 21 novembre 2014 redatta dai G.E..

Nell'ipotesi di compensi richiesti in misura superiore ai sopra citati massimali, il professionista delegato ha provveduto a ricondurre i compensi alla misura massima prevista.

Si espongono di seguito le tabelle di calcolo, la prima delle quali riguarda il compenso del legale del creditore procedente e la/le successiva/e i compensi dei legali dei creditori intervenuti ammessi al riparto.

Credito azionato (precetto)	**100.000**				
DETERMINAZIONE COMPENSO PER IL CREDITORE PROCEDENTE					
Scaglioni		Precetto	Fase introduttiva	Fase istruttoria e/o trattazione	**TOTALE**
-	5.200	€ 135	€ 645	€ 428	**€ 1.208**
5.200,01	26.000	€ 225	€ 975	€ 645	**€ 1.845**
26.000,01	52.000	€ 315	€ 1.500	€ 968	**€ 2.783**
52.000,01	260.000	€ 405	€ 2.048	€ 1.403	**€ 3.856**
260.000,01	520.000	€ 540	€ 2.700	€ 1.830	**€ 5.070**
OLTRE	520.000,01	€ 900	€ 3.240	€ 2.196	**€ 6.336**
COMPENSO SPETTANTE		**€**	**3.856**		
COMPENSO RICHIESTO		**€**	**6.000**		

Note:

da controllare anche c.u. e bolli

Motivare nelle note eventuali difformità fra i compensi richiesti rispetto a quelli indicati nella circolare del 21 novembre 2014.

Credito azionato	**26.000**				
DETERMINAZIONE COMPENSO PER IL CREDITORE INTERVENUTO					
Scaglioni		Compenso		**TOTALE**	
-	5.200	€	537	**€**	**537**
5.200,01	26.000	€	810	**€**	**810**
26.000,01	52.000	€	1.234	**€**	**1.234**
52.000,01	260.000	€	1.725	**€**	**1.725**
260.000,01	520.000	€	2.265	**€**	**2.265**
OLTRE	520.000,01	€	3.020	**€**	**3.020**
COMPENSO SPETTANTE		**€**	**810**		
COMPENSO RICHIESTO		**€**	**6.000**		

Note:

Motivare nelle note eventuali difformità fra i compensi richiesti rispetto a quelli indicati nella circolare del 21 novembre 2014.

CONTROLLO LIBRETTO DELLA PROCEDURA E CONDIZIONI APPLICATE DALL'ISTITUTO DI CREDITO DELLE SOMME DELLA PROCEDURA

Il professionista delegato ha provveduto in via induttiva alla ricostruzione della movimentazione del libretto della procedura acceso presso **_____ – agenzia di ____ – Via ___, libretto n. _____**

.

MOVIMENTAZIONE DEL LIBRETTO			
Data	**Descrizione**	**Importo Operazione**	**Saldo Libretto**
	Versamento apertura		-
	Addebito imposta di bollo		-
	Liquidazione interessi e competenze		-
	Versamento cauzione offerente X		-
	Versamento cauzione aggiudicatario		-
	Restituzione cauzione offerente X		-
	Versamento saldo prezzo		-
	Prelevam ass.notarile comp,notaio+formal		-
	Prelevamento Ivg pubblicità		-
	Saldo libretto al ……..		**-**

Note:

PAGAMENTI DA ESEGUIRSI IN CONFORMITA' AL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

In esecuzione di quanto previsto nel provvedimento di nomina lo scrivente ha proceduto alla verifica delle condizioni e del servizio offerto dall'istituto depositario delle somme rinvenienti dalla procedura.

Data Invio richiesta movimenti	20/02/2013
Data Risposta della Banca	21/02/2013
Documentazione Completa	(X) SI ( ) NO
Condizioni Praticate	
Tasso Interesse Attivo	TAN *** % capital semestrale
Spese per operazione	zero
Spese di liquidazione	zero
Commissioni per bonifici	euro ** cadauno
Altre Condizioni e Note	

Il controllo delle condizioni applicate dall'istituto evidenzia la conformità/non conformità delle condizioni effettivamente praticate rispetto alle condizioni in convenzione depositate dall'istituto presso la competente cancelleria. In particolare l'istituto _____: (descrivere in dettaglio le condizioni applicate in difformità rispetto alle offerte).

A completamento del punto 6) delle operazioni delegate, il professionista esprime il seguente giudizio sulla qualità del servizio offerto dall'istituto di credito _____:

QUALITA' DEL SERVIZIO OFFERTO DALLA BANCA DEPOSITARIA			
	Scarso	Sufficiente	Buono
Celerità della Risposta			**X**
Completezza di Informativa			**X**
Disponibilità del personale di filiale		**X**	

Note:

PAGAMENTI DA ESEGUIRSI IN CONFORMITA' AL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Nel seguito la bozza dell'elenco dei bonifici, con indicazione delle rispettive coordinate bancarie come comunicate dai creditori, che saranno utilizzate per l'effettivo pagamento di quanto spettante alle parti, previa approvazione del progetto di distribuzione.

COORDINATE DI ACCREDITO DEI SOGGETTI INTERESSATI AL RIPARTO

Beneficiario	Somma riconosciuta	Iban	Intestazione	Causale		

Come detto, le maggiori somme derivanti dalla maturazione di interessi attivi successiva all'ultima liquidazione accreditata sul libretto della procedura al netto delle relative competenze bancarie ed eventuali maggiori/minori somme che dovessero derivare dall'aumento o riduzione dei tassi attivi di interesse o da ulteriori spese non comunicate per l'estinzione del deposito sul libretto della procedura dovranno essere portati in aumento/diminuzione di quanto spettante al beneficiario _____.

Note:

All. 1 – risposte dei legali dei creditori alla richiesta di precisazione del credito e relative note spesa
All. 2 – copia della documentazione prodotta dall'istituto bancario in ordine al libretto di risparmio della procedura
All. 3 – altra documentazione (specificare)

Esposto come sopra il progetto di graduazione e distribuzione tra i creditori delle somme disponibili, nonché la relazione descrittiva delle attività di verifica e controllo eseguite, il sottoscritto professionista delegato,

SOTTOPONE

il suesposto progetto di riparto ad approvazione o modificazione da parte del G.E., rendendosi disponibile per ogni chiarimento o integrazione dovesse necessitare

CHIEDE

la liquidazione del proprio compenso come da proforma/fattura depositata in data odierna.

Il professionista delegato si impegna a svolgere l'udienza per la discussione del progetto formato, fissata dal G.E. il giorno _____ alle ore _____, rimettendo le parti innanzi al G.E. esclusivamente in caso di controversia, e a depositare presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Reggio Emilia, all'esito delle attività svolte, il fascicolo, la prova delle notifiche alle parti, il verbale di udienza di discussione del riparto, le ricevute dei pagamenti eseguiti e la prova dell'estinzione del libretto.

Come da provvedimento di nomina del _____, in caso di riparto definitivo approvato in sede di udienza, il professionista delegato autorizza i creditori intervenuti al ritiro del fascicolo in detta sede.

Con deferenti ossequi.

Reggio Emilia, _____

Il professionista delegato

Dott. _____