



## **SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO SULL'ESECUZIONE FORZATA E SPECIALIZZAZIONE NELLE VENDITE IMMOBILIARI**

**Brindisi 4 e 5 maggio 2017**

### **Programma**

**SALUTI: Giovanni Fabio Aiello Presidente ODCEC Brindisi.**

**Roberto Fusco Presidente Camera Civile Brindisi.**

### **I INCONTRO**

**Le ultime novità in tema di esecuzione forzata dopo il D.L. 59/2016**

- La cd. esecuzione senza revocatoria (art.2929 bis c.c.)
- Il nuovo contenuto dell'atto di precetto
- Il pignoramento di auto e motoveicoli (art.521bis c.c.)
- La ricerca dei beni da pignorare (art.492 bis c.p.c.)
- L'ordine di liberazione (e la sua attuazione) nelle esecuzioni immobiliari
- L'opposizione all'esecuzione: limiti di proponibilità

### **II INCONTRO**

**Focus sulla vendita forzata nelle espropriazioni immobiliari alla luce del D.L. 59/2016**

- L'ordinanza di vendita: natura e contenuto
- La obbligatorietà della delega al professionista delegato
- Le nuove modalità di accesso all'elenco dei professionisti delegabili
- Oggetto e contenuto della delega: il "programma della vendita"
- Tempi, luoghi e modalità di svolgimento delle attività delegate
- Funzioni del professionista delegato e rapporti con gli organi della procedura
- Attività preliminari del delegato: esame della documentazione ipocatastale e della perizia di stima; verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita; criticità nascenti dall'esame della documentazione ipocatastale
- L'avviso di vendita: contenuto, notifica
- La pubblicità dell'avviso di vendita: analisi del nuovo portale delle vendite pubbliche
- Gli esperimenti di vendita
- La vendita senza incanto : forma e contenuto delle offerte di acquisto
- L'offerta minima di acquisto
- Esame delle offerte e gara tra più offerenti
- La verbalizzazione delle operazioni di vendita
- L'aggiudicazione del bene
- L'istanza di assegnazione: forma e contenuto, assegnazione a favore di terzi
- La vendita con modalità telematica



- Il versamento del saldo prezzo: termini e modalità peculiari
- Il decreto di trasferimento: natura, forma, contenuto
- Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto di trasferimento
- La distribuzione del ricavato
- Formazione ed approvazione del progetto di distribuzione
- La distribuzione parziale del ricavato: stabilità del progetto di riparto
- La espropriazione promossa dal creditore fondiario: peculiarità
- Interferenze tra esecuzione individuale e procedure concorsuali
- Il compenso del professionista delegato per le operazioni di vendita
- I controlli sull'attività del professionista delegato: il reclamo al giudice dell'esecuzione

## Docente

**Raffaele Rossi** *Magistrato addetto all'Ufficio Massimario della Corte di Cassazione.*

## Informazioni

### Registrazione partecipanti

I incontro: dalle 15.00 alle 15.30

II incontro: dalle 9.00 alle 9.30

Al momento della registrazione dei partecipanti è necessario consegnare copia della scheda di iscrizione e dell'avvenuto pagamento

### Materiale didattico

Il materiale didattico sarà disponibile on-line sul sito [www.formazione.ipsoa.it](http://www.formazione.ipsoa.it)

### Sede

**Hotel Nettuno** – Via Angelo Titi, 41 - Brindisi

### Orario

I incontro: dalle ore 15.30 alle ore 19.30

II incontro: dalle ore 9.30 alle ore 18.30

### Crediti formativi

**Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e Avvocati**

Il programma dell'iniziativa è stato inoltrato agli Enti competenti per l'accREDITAMENTO.