

Agenzia del Demanio: online il primo bando nazionale del progetto *Cammini e Percorsi*

*In gara i primi 43 immobili pubblici che verranno assegnati
in concessione gratuita agli under 40*

Roma, 24 luglio 2017 – Parte la prima gara del progetto *Valore Paese-Cammini e Percorsi* per assegnare **43 immobili pubblici in concessione gratuita per 9 anni** a imprese, cooperative e associazioni costituite in prevalenza da **under 40**, come previsto dal **D.L. Turismo e Cultura** (D.L. 31.5.2014, n. 83). Il progetto ***Cammini e Percorsi***, sostenuto dal **MiBACT** e dal **MIT**, ha infatti l'obiettivo di promuovere il *turismo lento* attraverso il recupero di immobili pubblici sui **percorsi ciclopedonali** e sui **tracciati storico-religiosi** da trasformare in contenitori di attività e servizi per i viaggiatori. E' **la prima volta** che l'Agenzia utilizza lo **strumento della concessione gratuita** per sostenere l'imprenditoria giovanile e il terzo settore allo scopo di incentivare iniziative a carattere innovativo, sociale, culturale, creativo e sportivo.

Da oggi fino al **prossimo 11 dicembre**, su www.agenziademanio.it è possibile **scaricare il bando** unico nazionale, la "Guida al bando" e tutta la documentazione riguardante i **30 immobili di proprietà dello Stato in gara**. Si tratta di case cantoniere, torri, ex caselli ferroviari e vari fabbricati distribuiti su tutto il territorio nazionale. Contestualmente, e nei prossimi giorni, anche gli altri **enti locali** coinvolti pubblicheranno sui rispettivi siti istituzionali i bandi dei **13 beni di loro proprietà** inseriti nell'iniziativa.

Il bando di gara è stato definito grazie anche ai risultati della **consultazione pubblica** che si è conclusa il 26 giugno e ha registrato un interesse straordinario, con la partecipazione di quasi 25 mila persone tra italiani e stranieri.

Per partecipare alla gara è necessario presentare una proposta che non prevede l'offerta di un canone: la valutazione si baserà unicamente sugli **elementi qualitativi** del progetto presentato che dovrà essere coerente con la filosofia e le finalità dell'iniziativa. Innanzitutto l'ipotesi di recupero e riuso del bene che dovrà prevedere nuove funzioni in grado di offrire servizi al viaggiatore, oltre che tutelare il carattere storico e identitario dell'immobile e del contesto in cui è inserito. Come previsto dalla norma, si terrà poi conto delle potenzialità della proposta sia in termini di sviluppo turistico, e relativo beneficio economico e sociale, sia in termini di promozione dello *slow travel*. Infine, tra i fattori che incideranno sul punteggio della proposta anche la sostenibilità ambientale e le specifiche azioni previste per la salvaguardia e la tutela dell'ambiente, come ad esempio l'uso di materiali bio-eco compatibili e di tecniche e dispositivi bioclimatici; e l'efficienza energetica quindi le azioni volte alla riduzione dei consumi e all'implementazione di fonti rinnovabili.

In autunno è previsto il **secondo bando** del portafoglio *Cammini e Percorsi* che sarà dedicato agli immobili di maggior pregio, che per essere riqualificati richiedono investimenti consistenti, da affidare in concessione di valorizzazione fino a 50 anni con un canone di affitto e un progetto sostenibile che ne preveda il recupero e il riuso.



I 30 beni dello Stato in gestione all'Agenzia del Demanio in gara:

2 in Basilicata: CASA CANTONIERA a Irsina (MT), APPARTAMENTO a Barile (PZ) -

2 in Calabria: EX UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE a Mileto (VV), EX PADIGLIONE IMPOSTE DIRETTE A Mileto (VV)

3 in Campania: CONVENTO SAN MARCO a Sant'Angelo dei Lombardi (AV), UFFICIO POSTALE a Caserta, TORRE ANGELLARA a Salerno

3 in Emilia Romagna: CASA DEL FASCIO a Ro Ferrarese (FE), TORRE DELLA BASTIGLIA a Serramazzoni (MO), CASA DI GUARDIA a Campegine (RE)

1 nel Lazio: RUSTICO CASA CANTONIERA a Località BORGO GRAPPA, Latina,

1 in Lombardia: VILLETTA A SCHIERA a Lardirago (PV)

5 nelle Marche: FABBRICATI RESIDENZIALI a Potenza Picena (MC),

2 in Molise: APPARTAMENTO a Campomarino (CB), EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE Sepino (CB)

2 in Piemonte: FABBRICATO RESIDENZIALE Palazzolo Vercellese (VC); CASA DEL FASCIO a Vinzaglio (NO)

3 in Puglia: CASELLO FERROVIARIO a Altamura (BA), CASELLO FERROVIARIO Grumo Appula (BA), CASELLO FERROVIARIO a Toritto (BA)

1 in Sardegna: POSTAZIONE ANTIAEREA a Alghero (SS)

3 in Sicilia: CASELLO FERROVIARIO PONTE PATTI a Calatafimi Segesta (TP), STAZIONE DI VEDETTA CAPO FETO Mazara del Vallo (TP), TORRE S.FRANCESCO C.da Marausa, Trapani

2 in Veneto: ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via Foxia Chioggia (VE), ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via San Felice Chioggia (VE)

Per maggiori informazioni, sia per i beni Stato che per i beni di Altri Enti, si può consultare la sezione CAMMINI E PERCORSI del sito web dell'Agenzia del Demanio

Segui #camminiepercorsi su     